

О подготовке и оценке готовности к отопительному периоду

С 1 марта 2025г. вступил в силу Приказ Министерства энергетики России № 2234 от 13.11.2024г. (далее – Правила № 2234) который утвердил два документа: новые правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду. Первый – определяет перечень и состав мероприятий, которые потребитель тепловой энергии обязан провести до очередного отопительного периода. Второй – устанавливает требования, предъявляемые к порядку комиссионной проверки выполненных потребителем мероприятий, а также критерии их оценки.

Оценка обеспечения готовности, будет организована ООО «ЕТК» следующим образом:

1. Комиссия проверит выполнение требований, установленных Правилами оценки и правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ № 511 от 14.05.2025г. (далее – Правила № 511).
2. Рассмотрит документы, подтверждающие выполнение мероприятий для подготовки отопительному периоду установленные Правилами.
3. Проведет обследование и оформит результаты актом.
4. Рассчитает индекс готовности с точностью до двух знаков после запятой:
 - Если индекс меньше 0,8 объект классифицируется как «Не готов».
 - Если индекс от 0,8 до меньше 0,9, объект признается «Готов с условиями».
 - Если индекс 0,9 и выше, объект считается «Готов».

Если уровень готовности к отопительному периоду установлен как **«Не готов»** или **«Готов с условиями»**, **необходимо устранить все замечания**, в сроки, установленные комиссией в акте обследования.

После устранения замечаний Потребителю необходимо пригласить комиссию для повторной проверки.

Если уровень готовности к отопительному периоду установлен как **«Готов»**, комиссия оформляет **акт оценки готовности** с оценочным листом, на основании которого Потребитель при участии органа исполнительной (муниципальной) власти оформляет **акт готовности**.

Для успешного прохождения оценки готовности к отопительному периоду потребителям тепловой энергии необходимо выполнить следующие мероприятия:

Промывка теплопотребляющей установки.

Выполнить промывку оборудования совместно с ООО «ЕТК» согласно пункту 11.5.1 Правил №2234 и пунктов 337 и 450 Правил № 511. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ООО «ЕТК».

Наладка режимов потребления.

Проведите отладку режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (включая гидравлические и тепловые режимы) совместно с ООО «ЕТК» согласно пункту 11.5.2 Правил №2234 и пунктом 447 Правил № 511. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ООО «ЕТК».

Проверка запорной арматуры.

Проведите осмотр запорных устройств, воздушников, спускников и элементов постоянного регулирования, удостоверившись в их работоспособности и герметичности, как предписано пунктом 11.5.3 Правил №2234. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ООО «ЕТК».

Подготовка организационно-распорядительных документов.

Подготовьте и предоставьте ООО «ЕТК» документы, подтверждающие назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, согласно пункту 11.5.4 Правил №2234 и пунктом 7 Правил № 511.

Гидравлические испытания.

Проведите испытания на плотность и прочность оборудования и трубопроводов совместно с ООО «ЕТК» согласно пункту 11.5.5 Правил №2234. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ООО «ЕТК».

Утверждение перечня инструкций.

Подготовьте и предоставьте ООО «ЕТК» перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования согласно пункту 11.5.6 Правил № 2234.

В случае эксплуатации ОПО, обеспечьте выполнение данного требования в соответствии с 278 Правилами промышленной безопасности.

В случае эксплуатации объектов не являющихся ОПО, обеспечьте выполнение данного требования в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511.

Оформление эксплуатационных инструкций.

Утвердите и предоставьте ООО «ЕТК» эксплуатационные и/или производственные инструкции согласно пункту 11.5.7 Правил №2234 и пунктов 6 и 35 Правил № 511, и пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

Предоставление паспортов и проектной документации.

Подготовьте и предоставьте ООО «ЕТК» оригиналы или копии паспортов тепловых пунктов и проектно-техническую документацию по внутренним системам теплоснабжения согласно пункту 11.5.8 Правил №2234 и абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511.

Подтверждение наличия персонала.

Подготовьте и предоставьте ООО «ЕТК» выписку из утвержденного штатного расписания или предоставьте документы, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно пункту 11.5.9 Правил №2234.

Проверка автоматических регуляторов (при их наличии).

Проведите проверку настроечных характеристик систем регулирования температуры и давления теплоносителя совместно с ООО «ЕТК» согласно пункту 11.5.10 Правил и пунктами 395 и 448 Правил № 511. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ООО «ЕТК».

Осмотр объектов на несанкционированные врезки.

Проведите осмотр объекта совместно с ООО «ЕТК» для исключения несанкционированных подключений для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии согласно пункту 11.5.11 Правил №2234. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ООО «ЕТК».

Предоставление копии договоров.

Подготовьте и предоставьте копии договоров на теплоснабжения или оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности согласно пункту 11.5.12 Правил № 2234.

Акт сверки расчетов.

Подготовьте и представьте ООО «ЕТК» акт сверки расчетов за поставленные услуги, подтверждающие отсутствие задолженности или подписанное соглашение с ООО «ЕТК» по её погашению согласно пункт 11.5.13 Правил №511.

Проверка узлов учета.

Предоставьте ООО «ЕТК» оформленный акт периодической проверки узла учета согласно пункт 11.5.14 Правил №511.

Проверка контрольно-измерительных приборов.

Проведите проверку контрольно-измерительных приборов с указанием заводских номеров и отметки о наличии паспортов, совместно с ООО «ЕТК» согласно пункту 11.5.15 Правил №2234. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ООО «ЕТК».

Проведение дезинфекции систем теплоснабжения.

В случае эксплуатации жилищного фонда проведите дезинфекцию систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения согласно пункту 11.5.17 Правил №2234. Акты о результатах отбора проб воды из системы теплоснабжения оформленные аккредитованной лабораторией предоставить ООО «ЕТК». Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ООО «ЕТК».

Проверка технической готовности установки.

В присутствии представителей ООО «ЕТК» проведите проверку технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального

осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии, в присутствии представителей согласно пункту 11.5.19 Правил №2234. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ООО «ЕТК».

Исполнение предписаний.

Обеспечьте выполнение предписаний, выданных федеральным органом исполнительной государственной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности согласно пункт 11.4 Правил №2234.

Реализация плана подготовки.

Обеспечьте выполнение плана подготовки к отопительному периоду согласно пункт 3 Правил №2234, при принятии решения о разработке такого плана.

Все перечисленные выше мероприятия должны подтверждаться соответствующими документами (например, актами) которые оформляются в присутствии представителей ООО «ЕТК».

Соблюдение новых правил обеспечит надежную работу вашего оборудования в отопительный период и предотвратит возможные проблемы с теплоснабжением.

Мы уверены, что при Вашем ответственном подходе к подготовке и соблюдении всех требований, работы будут выполнены качественно и своевременно.