

**Форма 7. Условия публичных договоров поставок тепловой энергии.**

<b>Наименование организации</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоснабжающая компания"
<b>ИНН</b>	6627014317
<b>КПП</b>	662701001
<b>Местонахождение (адрес)</b>	Свердловская обл., г. Ревда, ул. Энгельса, д. 53
<b>Год</b>	2013 год

ДОГОВОР № ТС-\_\_\_/\_\_\_-\_\_\_

на поставку тепловой энергии в виде горячей воды

г. Ревда

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице технического директора **Великоречина Вадима Леонидовича**, действующего на основании доверенности № юр-15 от 01.09.2012г, с одной стороны, и, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор на поставку тепловой энергии в виде горячей воды на следующих условиях:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Энергоснабжающая организация и Абонент во всех вопросах своей деятельности и взаимоотношений по настоящему договору руководствуются нижеприведенными действующими \_\_\_\_\_ документами:

- а) \_\_\_\_\_ условиями \_\_\_\_\_ настоящего \_\_\_\_\_ договора;
- б) \_\_\_\_\_ нормами \_\_\_\_\_ Гражданского \_\_\_\_\_ кодекса \_\_\_\_\_ РФ;
- в) \_\_\_\_\_ правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- г) \_\_\_\_\_ правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- д) \_\_\_\_\_ правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды;
- е) \_\_\_\_\_ санитарными правилами устройства и эксплуатации системы централизованного горячего \_\_\_\_\_ водоснабжения;
- ж) \_\_\_\_\_ правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;
- з) \_\_\_\_\_ нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области, постановлениями и распоряжениями главы Городского округа Ревда, решениями органов местного самоуправления.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего договора в период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. является:

- тепловая энергия в виде горячей воды и услуги по её поставке (покупке, передаче и распределению) в количестве \_\_\_\_\_ **Гкал** (гигакалорий) с максимумом тепловой нагрузки \_\_\_\_\_ **Гкал/час**, согласно разбивки по месяцам (Приложение № 1 (расчет, \_\_\_\_\_ таблица)), \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ них:

а) на отопление \_\_\_\_\_ **Гкал**, с максимальной тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ **Гкал/час**;

б) на вентиляцию \_\_\_\_\_ **Гкал**, с максимальной тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ **Гкал/час**;

в) на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ **Гкал**, с максимальной тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ **Гкал/час**.

- планируемый объём потребления теплоносителя в количестве \_\_\_\_\_ **м<sup>3</sup>/год**, согласно разбивки по месяцам (Приложение № 1 (расчет, таблица)).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. подавать Абоненту тепловую энергию согласно «Графика регулирования температуры теплоносителя» по температурному графику 95-70°C в зависимости от температуры наружного воздуха.

3.1.2. поддерживать необходимый для нормальной работы местных систем теплоснабжения гидравлический режим своих сетей.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. проверять состояние системы теплоснабжения Абонента и в случае обнаружения недостатков, угрожающих системе теплоснабжения, предупреждает Абонента об отключении, а при непринятии срочных мер по устранению этих недостатков, отключает Абонента полностью или частично.

3.2.2. проверять состояние приборов учета тепловой энергии, установленных Абонентом, и правильность их эксплуатации.

3.2.3. отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты Абонентом за потребленную тепловую энергию, установленных настоящим договором, с предварительным уведомлением.

3.2.4. изменять Абоненту количество и качество тепловой энергии и теплоносителя при наличии задолженности.

3.2.5. предъявлять Абоненту затраты, в соответствии с калькуляцией, компенсирующие расходы на ограничение, отключение и включение, вызванные неоплатой за тепловую энергию.

3.1. Абонент обязуется:

3.3.1. оплачивать принятую им тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

3.3.2. не допускать хищения, утечки, загрязнения горячей воды и использовать её только для целей, указанных в п.2.1.

3.3.3. до начала отопительного сезона производить промывку и ремонт системы отопления.

По окончании промывки в течение 3-х дней Абонент составляет акт, в котором заносятся сведения о продолжительности промывки, диаметре теплосети, напоре.

Акт подписывается, представителями Абонента и Энергоснабжающей организации.

Абонент промывает систему отопления за свой счет. Разрешение на пуск вновь вводимой в эксплуатацию или капитально отремонтированной тепловой сети

выдаётся комиссией, в работе которой принимают участие представители Энергоснабжающей организации, Абонента и санитарного надзора.

По окончании отопительного периода, 12 или 13 мая произвести перекрытие запорной арматуры на вводе объекта Абонента на системе отопления, находящейся

в пределах границ его эксплуатационной ответственности.

3.3.4. обеспечить беспрепятственный доступ работникам Энергоснабжающей организации для осуществления контрольных функций.

3.4. Увеличение максимальной нагрузки, изменение гидравлического режима, присоединение дополнительных энергоустановок допускается только с разрешения Энергоснабжающей организации, после выполнения технических условий

Абонентом и изменения условий договора.

3.5. Абонент может передавать тепловую энергию, принятую им от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу

(субабоненту) только с согласия Энергоснабжающей организации.

3.6. Абонент обязан уведомить Энергоснабжающую организацию обо всех случаях выявления подачи тепловой энергии на объекты Абонента. При выявлении случаев подачи тепловой энергии без ведома Энергоснабжающей организации, последняя имеет право считать такую подачу, произведенной самовольно. Объем тепловой энергии в этом случае рассчитывается с первого дня подачи тепловой энергии на нужды отопления с источника теплоснабжения в район, где расположен Абонент.

3.7. За самовольное подключение систем теплоснабжения, присоединение до узла учета и за потерю воды из системы теплоснабжения, произошедшую вследствие утечек, Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации 5-кратную стоимость за тепловую энергию, потребленную этими системами по тарифу соответствующего периода теплоснабжения. Оплата производится за период с момента предыдущей проверки, но не более срока исковой давности.

3.8. Оценка объемов утечки теплоносителя, произошедшей на тепловых сетях, находящихся в ведении Абонента, определяется уполномоченными представителями Энергоснабжающей организации и Абонента и фиксируется двусторонним актом. При отсутствии письменных возражений Абонента в 5-тидневный срок с момента предъявления акта и отказе от его подписания, акт считается принятым Абонентом с пометкой «от подписи отказался». Отказ подписания акта Абонентом не освобождает его от обязанности по оплате объемов тепловой энергии с утечкой теплоносителя. Оплата производится в общем счете за тепловую энергию.

3.9. В срок до 15 января каждого года предоставлять Энергоснабжающей организации выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – ЕГРЮЛ.

#### 4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по температурному перепаду сетевой воды на подающей и обратной магистрали. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 (три) градуса против отопительного графика, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более  $\pm 3$  градуса вправе снизить отпуск тепловой энергии Абоненту либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

4.2. Количество тепловой энергии и горячей воды в рамках настоящего договора определяется:

а) при отсутствии приборов учета или выходе из строя узла учета на срок более 15 суток – по расчету теплоснабжения (Приложение №1 (расчет, таблица)) с учетом коэффициента, отражающего фактически потребленное количество тепловой энергии. Данный коэффициент ежемесячно определяется Энергоснабжающей организацией и зависит от температуры наружного воздуха и от фактической температуры теплоносителя

б) на основании показаний приборов учета, установленных у Абонента и допущенных в эксплуатацию в соответствии с актом приемки узла учета; при выходе из строя узла учета или снятии приборов в поверку, но на срок не более 15 суток – на основании средних показаний приборов учета за трое предыдущих суток с учетом корректировки по температуре наружного воздуха. Показания приборов учета предоставляются Абонентом с 20-го по 25-е число каждого месяца. При не предоставлении данных в указанный срок объем тепловой энергии принимается согласно договора (Приложения №1), перерасчет не производится.

- 4.3. Замена приборов учета производится после согласования предполагаемых изменений с Энергоснабжающей организацией.
- 4.4. Количество тепловой энергии, отпущенной Абоненту, определяется за текущий месяц.

## 5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся согласно действующим тарифам. Тарифы за отпущенную тепловую энергию устанавливаются и регулируются в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Согласно Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 207-ПК от 18.12.2012 г. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации за каждую отпущенную гигакалорию в период с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. – **1 067,86 руб. без учета НДС**, в период с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. – **1 215,81 руб. без учета НДС**.
- 5.3. Согласно Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 209-ПК от 18.12.2012 г. «Об утверждении тарифов на теплоноситель, постановляемый организациями потребителям» тариф на теплоноситель в период с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. – **21,52 руб. без учета НДС**, в период с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. – **29,00 руб. без учета НДС**.
- 5.4. Об изменении тарифов Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента, прилагая копию нормативного акта, устанавливающего изменение к счет-фактуре, выставленной по новым тарифам. При изменении и утверждении тарифов на тепловую энергию, тарифы являются обязательными для сторон договора со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.
- 5.5. Абонент обязан оплатить передаваемую по настоящему договору тепловую энергию путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации в виде 100% оплаты планируемого объема поставки тепловой энергии (согласно Приложения №1) не позднее 15-го числа отчетного месяца (под отчетным месяцем понимается месяц, в котором производится фактическая поставка тепловой энергии), на основании выставленных Энергоснабжающей организацией счетов. Окончательный расчет производится из фактически переданного количества тепловой энергии на основании выставленных Энергоснабжающей организацией счетов- фактур, но не позднее 15-го числа, следующего за отчетным.
- 5.6. Счета-фактуры с актами о количестве поданной-принятой тепловой энергии, предъявляемые к оплате Энергоснабжающей организацией, рассматриваются Абонентом в течение 5 рабочих дней с момента их получения. По истечении этого срока объем тепловой энергии, указанный в акте о количестве поданной-принятой тепловой энергии, считается принятым Абонентом, указанные акты пересмотру не подлежат и претензии по этим актам не принимаются.
- 5.7. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся Абонентом путем выписки платежных поручений, в которых указывается номер договора, дата его заключения, количество потребленной тепловой энергии, его стоимость, налоги и наименование отчетного периода, за который производится расчет.
- 5.8. Моментом исполнения обязанности Абонента по оплате потребленной тепловой энергии является зачисление денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.
- 5.9. По согласованию сторон оплата за отпущенную тепловую энергию может производиться в иных формах, не противоречащих действующему

законодательству.

5.10. При неисполнении, либо не надлежащем исполнении, условия об оплате тепловой энергии установленного п.5.5. настоящего договора, Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации неустойку в размере 0,1% в день от суммы задолженности.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. По всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются документами, указанными в разделе 1 настоящего договора.

6.2. Для урегулирования и согласования различных вопросов по исполнению настоящего договора стороны выделяют своих ответственных полномочных представителей:

- от Энергоснабжающей организации: коммерческо-сбытовой отдел ООО «ТСК», тел. 3-00-18;

- от Абонента:

---

(должность, Ф.И.О., телефон, адрес)

6.3. Настоящий договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного договора.

6.4. В случае изменения своего адреса, платежных реквизитов Абонент в 3-дневный срок письменно извещает об этом Энергоснабжающую организацию.

6.5. При смене собственника или сдачу в аренду (безвозмездное пользование) помещений, занимаемых Абонентом и отапливаемых Энергоснабжающей организацией, Абонент обязан известить письменно Энергоснабжающую организацию за 10 дней до начала следующего месяца. В случае несоблюдения Абонентом указанного срока, претензии по предъявленному к оплате количеству тепловой энергии Энергоснабжающей организацией не принимаются.

6.6. Перерыв в подаче тепловой энергии Абоненту на время проведения ремонтных работ, а также подключения других Абонентов возможен на всё время работ в пределах технической необходимости. В период таких перерывов в подаче тепловой энергии сохранность сетей и тепловых систем в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности обеспечивает Абонент. О перерыве в подаче тепловой энергии Энергоснабжающая организация ставит в известность Абонента за 24 часа.

6.7. Энергоснабжающая организация не несёт материальной ответственности перед Абонентом за перерывы в подаче тепловой энергии, вызванные следующим:

6.7.1. Стихийными явлениями (грозы, пожары, бури, наводнения и т.д.).

6.7.2. Неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (повреждение элементов систем теплоснабжения).

6.7.3. Ограничением в отпуске электроэнергии, теплоэнергии, подаче природного газа, воды, влияющих на снижение или полное прекращение подачи тепловой энергии по причине, не зависящей от Энергоснабжающей организации.

6.8. Абонент несёт материальную ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его ведении и на его территории.

6.9. Энергоснабжающая организация не несёт ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в ведении Абонента.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Уклонение от принятия условий настоящего договора не является основанием для отказа Абонента от оплаты потребленной в этот период тепловой энергии.

7.2. При досрочном расторжении договора по инициативе Абонента, Абонент обязан предупредить об этом Энергоснабжающую организацию за месяц и произвести полную оплату за потребленную тепловую энергию.

7.3. Договор может быть расторгнут «Энергоснабжающей организацией» в одностороннем порядке в случае невнесения платы за потреблённую тепловую энергию более чем за два периода путём направления уведомления о расторжении в адрес «Абонента».

7.4. При невозможности разрешения споров путём переговоров, все споры, связанные с заключением, исполнением настоящего договора, решаются в Арбитражном суде Свердловской области.

## 8. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Абонент обязан в срок до \_\_\_\_\_ г. оборудовать систему теплоснабжения коммерческим узлом учета тепловой энергии и сдать его представителю Энергоснабжающей организации.

8.2. Абонент обязан в срок до \_\_\_\_\_ г. провести реконструкцию системы отопления занимаемого помещения в соответствии с проектом, с оборудованием отдельного ввода.

8.3. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся Абонентом в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора.

8.4. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Энергоснабжающей организации к узлам управления и стоякам системы теплоснабжения, расположенным в занимаемом им помещении.

8.5. Абонент гарантирует обслуживание тепловых сетей персоналом, прошедшим специальное обучение по установленной программе и имеющим соответствующее удостоверение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ г, с предоставлением копии удостоверения Энергоснабжающей организации.

8.6. Энергоснабжающая организация имеет право ограничить или полностью прекратить отпуск тепловой энергии Абоненту в случае неоднократного нарушения сроков оплаты за потребленную тепловую энергию. При неоплате за потребленную тепловую энергию за один период платежа Абонент получает предупреждение. По истечении второго срока платежа будет произведено ограничение подачи горячей воды, с последующим отключением теплоснабжения всего объекта, не исключая демонтаж системы отопления и расторжением договорных отношений на поставку тепловой энергии. Энергоснабжающая организация вправе потребовать заключения нового договора, который может предусматривать выставление Абонентом аккредитива или предоставления иных гарантий платежа. Оплата расходов Энергоснабжающей организации, связанных с отключением, включением, вызванных ненадлежащим исполнением настоящего договора Абонентом, осуществляется за счет Абонента, на основании отдельного счета, предъявляемого Энергоснабжающей организацией. После возобновления подачи тепловой энергии, Энергоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения или прекращения количество тепловой энергии.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор заключается на срок с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. и вступает в силу с \_\_\_\_\_ г. Договор считается продлённым ежегодно на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

9.2. Все изменения и дополнения к данному договору оформляются письменно в установленном \_\_\_\_\_ порядке.

9.3 Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

**«Энергоснабжающей  
ООО**

**организации»:  
«ТСК»**

623286, г. Ревда, Свердловская область, ул. Энгельса, 53, телефон: 3-00-18 (КСО), 3-47-49 (бухгалтерия)

р/с № 40 702 810 816 420 000 004 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

к/с № 30 101 810 500 000 000 674 БИК 046577674 ИНН 6627014317 КПП 662701001

**«Абонента»:**

Адрес: \_\_\_\_\_

р/с № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

9.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, а другой - у Абонента. К настоящему договору прилагаются следующие документы: Приложение № 1: - Расчет потребления тепловой энергии в виде горячей воды к договору №ТС - \_\_\_/\_\_\_-\_\_\_ от \_\_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_;

- Таблица потребления тепловой энергии в виде горячей воды с разбивкой по месяцам к договору № ТС - \_\_\_/\_\_\_-\_\_\_ от \_\_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_.

Приложение № 2: - Схема границ эксплуатационной ответственности по тепловым сетям к договору №ТС - \_\_\_/\_\_\_-\_\_\_ от \_\_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_.

**Подписи сторон:**

От Энергоснабжающей организации:

От Абонента:

Технический директор

\_\_\_\_\_ / В.Л. Великоречин /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

М.П.